

ZURE ETXEBIZITZA HOBETU ETA BIZI

ETXEBIZITZA ETA
ERAIKUNTZA GEHIGARRIA
GUAIXE 2018-03-23 OSTIRALA



*Etxea goxo-goxo
bakoitzaren
beharren arabera*



Elorri eta galdetu konpromezurik gabe
Egurra, pelleta, gasa, gasoila, aerotermia... KALDEREN MANTENUA ETA KONPONKETA

Utzubar Industrialdea · 31839 ARBIZU · Tel.: 948 460 027 · Faxe: 948 460 953 · galartxa@galartxa.com



aurkibidea

3. Arkitektura

6. Margoak

7. Aerotermia eta geotermia

8. Berokuntza

9. Iturgintza

10. Zaharberritzea

11. Domotika eta segurtasuna

16. Leihoak

18. Aseguruak

19. Dekorazioa

20. Altzariak

21. Bioeraikuntza

22. Eraikuntza

Erkuden Mazkiaran Goikoetxea



Mariasun Erdozia Ulaia



**Andoni
Igoa Nazabal
Iñaki
Erdocia Goñi
Arkitektoak**



Mikel Arregi, 21, Lakuntza
Burundabide, 5-1B, Etxami Aranatz
693 473 951 • 647 226 325



ARKITEKTURA

mariasunerdozia@gmail.com 665716857
Zugarreta Kalea 36-1 Esk - ETXARRI ARANATZ

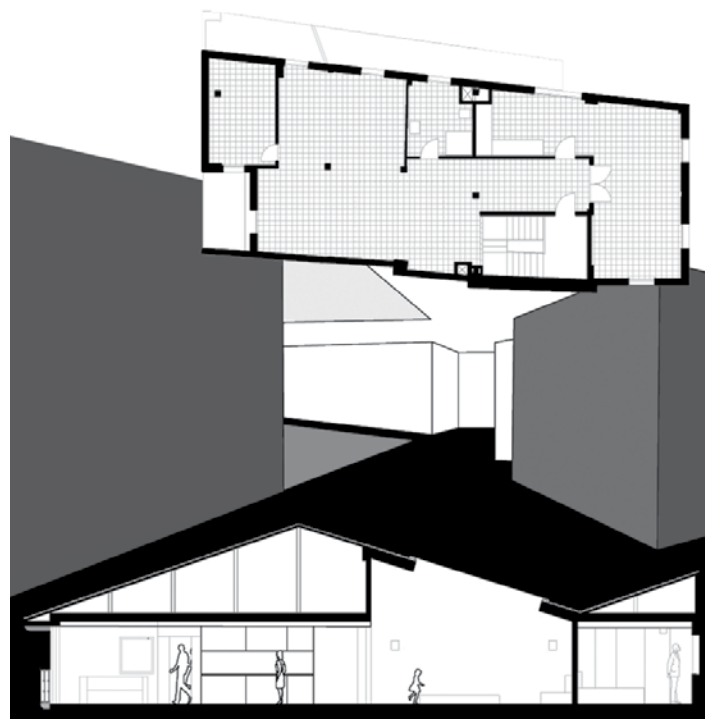
**ERKUDEN MAZKIARAN
GOIKOETXEA**

eraikuntzako ingeniaria
arkitekto teknikoa

energia-ikuskaritza

626 700 972 • 948 468 415
emazkian@coatnavarra.org

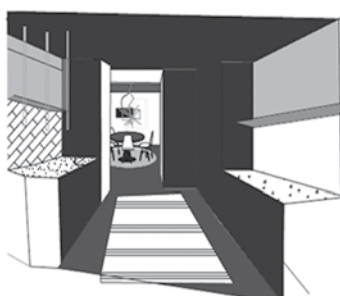
Erta Arruabarrena



Luis Mari Marcos Claver



ARKITEKTURA INTERIORISMOA DEKORAZIOA



Erta Elizondo Arruabarrena

www.arkiterta.es

arkiterta@outlook.es 687 06 07 87 zugaretta 54 Etxarri Aranatz

Construcciones IRUMENDI s.l.
Eraikuntzak

Tel./ Fax: 948 57 62 68
Estafeta kalea, 31 | 31830 Lakuntza
construcciones@irumendi.com
www.irumendi.com

LUIS M^a MARCOS CLAVER
ARQUITECTO Y URBANISTA
Zubetia 21-1 Altsasu 948-468430

2018ko arkitekturaren tendentziak

Berriz erabilitako materialak eta jasangarriak

2018an diseinu jasangarria izango da azken puntako eredua. Arkitekturaren eta barruko diseinuan ere, iraunkortasunak eta segurtasunak pisu handia izango dute eta ondorioz, burdinak eta hormigoia protagonismoa izango dute. Hala ere, material birziklatuak eta egur birziklatua ere erabiliko da. Ahal den gastu energetiko gutxien izango duten eraikin jasangarriak egitea da helburua.

Material birziklatu hauek jasangarritasuna emateaz gain, estetikoki ere oso interesgarriak dira.

Kontzientziadun diseinu soziala

Jendartearen parte hartzearekin bultzatutako diseinuak eta beti

ere jasangarriak. Honek, komunitatearen bizikidetzat hobetzen du.

Soinu gutxiago

Hirietan kexa gehien sortzen duen faktore kutsatzaileetako bat da. Egunez egun honengan pentsatzen diseinatzen duten arkitektoak gehitzen doaz.

Argiztapen naturala

Egun eraikinetan argiztapen naturala izatearen garrantzia nagusitzen da, eguzkiaren argiari ahalik eta probetxu gehien ateratzeko.

Lo egiteko leku berriak

Egungo egoerak bultzatuta eta pisua partekatzearen ondorioz, beste mota bateko arkitektura proiektuak sortzen hasi dira.

Espazio txikietan bizitzeko eta lan egiteko espazioak sortuz.

Adimen artifiziala

Etxe adimentsuak egungo joera dira. Gero eta gehiago topa daitezke eta gero eta eskuragarriagoak dira.

Ezohiko eraikuntza metodoak

Material ezberdinekin esperimentatzean datza. Gero eta gehiago topa ditzakegu material biziekin (plastikoa) eginiko eraikinenak. Joera honek material

birziklatua erabiltzearekin lotura zuzena du.

Maria Pilar Bakaikoa



ARKITEKTOA

maria pilar bakaikoa

PROIEKTUAK ETA
EET ERAIKIN EBALUAZIO TXOSTENAK

Zure konfiantzazko arkitektoa 650 831 816

www.mariapilarbakaikoa.com

Isasia industrialdea A1 behea, Altsasu

2018rako hormen koloreak

Sentimendu batzuk ezkutuan gordetzen dira, eta zoriak edo indar misteriotsuren batek esnatzen ditu eta betirako kolore eder hauekin askatzen ditu. Ez ahaztu urte berrirako zenituen asmoak eta zure proiektuak elikatu. Zure hormen kolorea aldatzea urteari hasiera emateko modurik ederrena izan daiteke.

Urteko kolorea

Kolore honek misterioa arnasten du. Kuartzo kolore preziatua iradokitzen digu, amatista. Bitxietan eta dekorazioan joereta-rako kolorea 2018 urtean.



Urdinen sorta

Itsasoaren freskura kolore batean. Kolore hau betidanik dago eta 2018an ere bai. Urdinean lasaitasuna aurkituko duzu.



tate lasaiak eta lur kolorekoak. Sinplifikatzea da helburua, gutxia asko delako.

Gorriak aukeran

Askoren kolore sortan barnertuko gara. Gorriak, ezar daitezkeen koloreak dira eta benetan ederrak.



Berdeak

Natur giroetarako tonaltate epela. Gaur egungo bizitza ulertzeko koloreak dira, teknologia-tik hasi eta pop edo pentsamendu ekologikoetaraino.

Kolore neutralen sorta

Giro argitsu eta lasaietarako. Kolorerik onena ohiko koloreetatik atera nahi baduzu baina gehiegi arriskatu gabe. Tonali-

Laranja, berde, urdin eta horiekin nahastuta

Energia handia transmitituko dizuten koloreak dira eta pentsamendu positiboak iradokitzen dituzte.



JAVIER ZELAIA
648 143 615
ALTSASU

Pintura eta igeltsua

Zaharberritzeak eta obra berria

Barneko dekorazioa

Aurrekontua eskatu konpromezurik gabe

decoraciones
zuntaipe
Javier Malo Azpiroz 699 938 342

Zure ideiak margotzen ditugu
Aurrekontua eskatu konpromezurik gabe

IÑIGO LAZKOZ
690 939 082
ETXARRI ARANATZ - Nafarroa

IRAIGORRI MARGOAK

Aero termia

Higroerregulazioa: aireztapen mekanikoan azken berrikuntza

Aireztapenaren bidez hezetasuna erregulatzea da kontua. Higroerregulagarriak diren sistematik etxe baten aireztapenerako dauden irtenbide hoberenetarikoak dira, etxea modu egokiz aireztaturik izateko, diru dezentere aurreztuz eta aire kalitate altua bermatuz.

Haizagailuek geletatik haizea xurgatzen dute, eta ondoren, behar adina aire sartzen dute gelakoa berrituz eta barruko egoera osasuntsua bermatuz. Automatikoki neurtzen dute airearen emaria. Horrela, kontsumoa adimendua eta neurtua da, aireberritu behar diren tokien benetako beharrei erantzuten zaie. Honek energia eraginkortasun handia dakar eta hornidurretan aurrezpena.

Sistema hauek haize xurgatzea eta erauztea neurtzen dute barruan dagoen batz besteko hezetasunaren eta pertsonen arabera. Aireberritzea etengabea da, minimoa gela baldintza onetan badago. Hortaz, kanpoko airea egongelatik edo logeletatik jasotzen da, eta aire zikina zonalde hezeetatik, komunitatik edo sukaldetik. Haize zirkulazioa toki lehorretatik hezeetara joaten da. Etxebizitzaren barruan, zirkulazio hori paretetan edo ateetan dauden irekiduretatik pasatzen da. Arrazoizko prezioa dute, edozein eraikinetan jar daitezke.

Aeroterminia eta Geoterminia: Ama Lurrak emandako aukerak

Etxebizitza bat eraikitzerakoan gaur egun gauza asko hartu behar izaten dira kontuan, baina gauden tokian egonda, klimatizazio sistemek pisu handia hartzen dute. Horiek guztiak energia berriztagarriekin lortzen badira askoz hobeto, kalifikazio energetiko handiagoak lortzen direlako eta gure planeta gutxiago kutsatzen dugulako. Norbanakoari hobeki egokitzen zaizkion sistema ezberdinak daude eta ikerketa sakon batzuen ondoren irtenbideak ere ezberdinak izaten ari dira. Oraingoan aeroterminiaz eta geoterminiaz arituko gara, naturak eskura jartzen dizkigun bi sistema ezberdin dira.

Aeroterminia bidezko berogailu sistema

Zer da aeroterminia? Kanpoko haizearen erabilera bero iturri moduan erabiltzea. Teknologia berri honi esker berogailu-bonbak ohikoak baino eraginkorragoak dira. Gainera aurrekoekin alderatuta aurrezpena %25ekoa eta %50ekoa izan daiteke.

Aeroterminiaren kasuan, gailuak kanpoan eta barruan kokatzen dira. Profesionalekin harremanetan jarri eta egokiena zein den aholkatuko dizute.

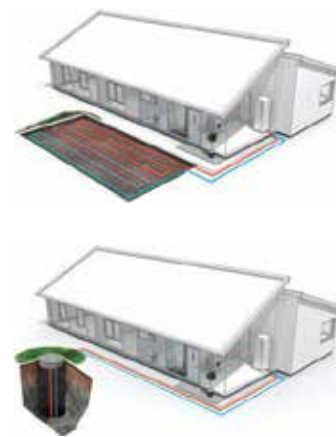
Hemen aeroterminia berogailu-bonbaren eskema:



Geoterminia bidezko berogailu sistema

Zer da geoterminia? Lurraren berotasuna aprobetxatzean oinarritzen den energia berriztagarria da eta horren ondorioz etxea eta etxebizitzako komunura (ACS) berotzen dira. Igerilekua izatekotan sistema berarekin berotu daiteke ura. Ura berotzeaz gain, udako egun beroetan etxea freskatzeko aukera eskaintzen du sistema honek.

Potentzia eta zerbitzu ezberdinak dituzten ereduak daude merkatuan. Hurbildu eta aholkatuko zaitugu.



Geoterminia jasotzeko modu ezberdinak dauzkagu: bertikala, horizontala eta freatikoa.

Xurgapen zentralizatua eta aireztapena

ASPILAN

Tejeria kalea, 31 | 31809 Ziordia
948 468 109 | 609 337 086

www.aspilan.com

ORLECHY
-RENOVABLES-

- Biomasa galدارak
- Estufak eta tximiniak
- Geoterminia eta aeroterminia
- Pellet salmenta on-line
- Instalazioa eta zerbitzu tekniko ofiziala

948 562 604 • Gipuzkoa kalea, 17 • Altsasu
info@orlechy.com • www.orlechy.com



Berokuntza

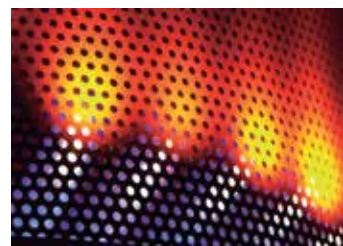
Zein da berokuntza sistemarik egokiena?

Tenperatura baxuei aurre egiteko berogailua beharrezko da. Hala ere, etxebizitza guztiek ez dute sistema berdina behar. Etxebizitzaren kokalekuak, klimak eta isolamenduak, etxearen tamainak eta banaketak, etxeko bizilagun kopuruak... baldintzatzen dute sistema bat edo beste bat jartzea.

Berogailu sistemak energia iturriaren arabera sailka daitezke (biomasa, geotermia, eguzkiarena, elektrikoa eta gasa) edo beroa lortzen den gailuaren edo sistemaren arabera (zoru erradiatzailea, haize bonba, elektrizitate metagailu bidez, konbektore bidez, igorle termoelektrikoen bidez eta ur bidezko erradiadoreen galdarak). Hauek dira batzuk.

Gas berogailua

Etxe gehienetan erabiltzen den energia iturria da hau. Energia garbia da, eraginkorra, kutsatzen ez duena. Berogailurako, sukaldarako eta ur beroaren produktzioarako hiru erregai mota dauzagu aukeran: gas naturala, C gasolia edo gas propanoa. Hiruretako edozeinek erradiadoreen beharra du, etxebizitzan



berotasun homogeneo bat ahalbidetzen baitute.

Elektrizitate metagailu bidezko berogailua

Berokuntza instalazio arruntena da bere instalazioari, mantenuari eta segurtasunari esker. Elektrizitatea berotasunean bihurtzen da berogailu elektrikoaren barruan dauden erresistentzia elektrikoek esker. Horien bidez, korronea pasatzen da eta elektrizitatea berotasunean bihurtzen du. Berogailu elektrikoak ez du oxigenorik kontsumitzen eta ez du gas kutsakorrik isurtzen. Berogailu mota hau herrialde epeletarako dago aholkatuta, etxea berotzeko potentzia asko behar ez duten etxeetarako.

Konbektore bidezko berogailu elektrikoak



Konbektoreen barrutik zirkulatzen duen airea berotzen du erresistentzia bidez. Sistema hau zonalde epeletarako dago aholkatuta, ur beroa termo baten bidez lortzen baita. Instalatzeko erraza da baina funtzionamendua garesti samarra izaten ohi da.

Igorle termoelektrikoak



Hauek olioeko erradiadoreak dira. Beroaren transmisioa olio termiko baten bidez lortzen da. Altzairu berezi batean blindatutako erresistentzia elektriko baten bidez berotzen da. Erradiadore bakoitza independentea da eta edozein lekutan entxufatu daitezke, galdarik eta hodi-teriarik ez baitu. Erradiadore hauek itzalita ere, ordu batzuez berotasuna isurtzen jarraitzen dute baina sistema garestia da argi potentzia handiagoa kontratatu beharko delako.

Ur bidezko erradiadoreen galdara



Sistemarik erabiliena da hau. Beroa adibidez, gas natural bidezko erregaiak errete lor daiteke. Galdara leku zehatz batean kokatzen da eta erradiadoreetarako banatzen da, uraren

bidez, beroa behar den lekuetara iritsiz.

Ura bero garraiatzaile moduan aukeratzeak prezioan du arrazoa, sustantzia merkea da. Bere berotasun espezifikoak beste sustantzia baino handiagoa da.

Lur erradiatzailea



Klima hotzetarako sistemarik erosoena da. Etxebizitzaren zoru azpitik ezartzen diren hodien edo kable elektriko bidez ura oso tenperatura altuenean mugitzen da. Berogailuaren %10 eta %30 bitarteko aurrezpena ahalbidetzen du sistema honek eta estetikoki irudi eder bat eskaintzen du erradiadoreerik ez dagoelako. Instalazioa jartzerakoan diru inbertsio handia eskatzen du eta berotasun puntu on bat lortzerako denbora pixka bat behar du, beraz ohiko eraikinetarako dago aholkatuta.

Berotasun bonba



Gailu berean neguan berogailua eta udan aire egokitua ahalbidetzen du. Biak sistema berean izateak, inbertsioa gutxitzen du eta instalazioa erraztu. Sistema eraginkorra da energia gutxi erabiltzen duelako nahi den tenperatura lortzeko. Gailuak zarata egiten du eta agian ez da oso eroso. Sistema hau negu ez oso hotzetako klimetan aholkatzen da. Edozein aldaketa egin behar bada instalatzaile espezializatu batek egin beharko du.

BETIERRE
tximinia zerbitzu teknikoa
640 29 47 89 / 696 71 80 47

Zerbitzu Tekniko Ofiziala

LACUNZA **MCZ** **EDILKAMIN**

MANUEL BERGERA S.A.
ITURGINTZA - BEROGINTZA - GASA

MABERSA

948 562 852 - 617 474 961
Zelai, 33 - 31800 ALTSASU (Nafarroa)
mabersa_alsasua@wanadoo.es

Iturgintza
Berogintza
eta Gasa

PEIO

659 286 344

iturgintza

Iturgintzan ere teknologia nagusi

Iturgintza eta teknologia

Puntako teknologiaz hizketan hasten garenean, iturgintzan hau aplikatzea askotan zail egiten zaigu. Oker gabiltza ordea, etorkizuneko sukaldean eta komunaren diseinuan pisu handia duen gaia baita. Teknologia eta jasagarritasuna eskutik doaz eraikuntzan. Ezerezetik hasitako proiektuetan edota eraberritzetan, iturgintza eta eraginkortasuna batera doaz.

Hoditeria adimendua da berrikuntza horietako bat. Sistema hauek instalazio guztia monitorizatzen dute, edozein arazo antzeman dezakete eta alerta seinalea bidali, gertatutako arazoa zehatz-mehatz izan den lekua erakutsiz.

Ingurugiroa zaintzeko, "eco-friendly" kontzientzia ari da zabaltzen. Erabiltzaileari, iturriak, dutxako buruak eta tangak, erabilera mugekin ezartzeak aurrezpena dakarkio.

Tenperaturarentzako LED teknologia aurki dezakegu. Iturrietan uraren temperatura koloretan antzeman daiteke, hotsa urdin eta beroa gorri, guztia argiaren bitartez.

Ur grisak birziklatu. Ur grisak garbigailu, komun edota harrasketatik soberan dagoen urari deitzen zaio. Hoditeriaren bidez soberan dagoen ur hau jaso daiteke eta bigarren erabilpen bat eman, dela lorategietan, dela ur hori erabilgarri izan daitekeen edozein tokitan.

Argi dago gero eta familia gehiagok berdearen aldeko apostua egiten dutela eta horregatik



garrantzitsua da merkatuan dauden teknologia berriei arreta jartzea eta erabaki bat hartzerakoan profesionalekin harremanetan jartzea.

Etxeko hodietan ataskoak zergatik?

1 Komuna zakarrontzi moduan erabiltzeagatik

Komunetik, komuneko papera ez den beste edozein objektu botatzeak ataskoa dakar beti.

2 Denborarekin hoditeriaren itsaspena handitzen da

Uraren higadurak hondatzen ditu eta etxeko hoditerian trabatzea sortzen da. Horrelako nahigabeak ez izateko hobe mantenu zerbitzu bat kontratatzea.

3 Mahai-tresnak harraskara eraman aurretik garbitu behar dira

Ekintza hori ez badugu egiten etxeko hodietan trabatzea gerta liteke. Hau izaten da trabatzeen ohiko arrazoietakoa bat.

4 Gizakiak beti ez gara trabatzeen errudun

Gerta daiteke egitura arazo bat izatea eta hoditeriaren malda gaizki egin egotea. Horrelakoe-tan hobe arazo hau konpontzea.

4 Produktu kimikoak, margoak eta folioak sekula ez bota hustubidetik

Hau egitean trabatzea sortu eta ingurugiroan kalte larriak sor daitezke.

Iturgintzako Zerbitzu integralak

Badira enpresa batzuk zerbitzu integralak eskaintzen dituztenak, Sakanako etxe partikularretara, komertzioetara edota bizilagunen komunitateetara, hedatzen den zerbitzua eskaintzen dute. Tek-

nologia modernoak erabiltzen dituzte, zailtasun handiak dituzten iturgintzako matxurei aurre egiteko, hau guztia etxebizitzan obrarik egin gabe. Ihesaldiak aurkitzen dituzte, propio erabiltzen dituzten kamara batzuekin. Kamara hauek iturgintzak sor ditzakeen egoera deseroso batzuk saihesten ditu.

Etxean hezetasuna eta usain txarrak dituzula? Gaur egun ekipamendu elektronikoek hodiak eta ezkutututako kutxatilak aurki ditzakete. Zerbitzua azkarra eta eraginkorra izaten da.

Ikuskaritza eta libratzeak: Kamara bereziekin egindako lanaren ondoren, txostena egin, arazoa aztertu eta berehalakoan lana egiteko prest egoten dira iturginak.

MANUEL BERGERA S.A.
ITURGINTZA - BEROGINTZA - GASA

MABERSA

948 562 852 · 617 474 961
Zelai, 33 · 31800 ALTSASU (Nafarroa)
mabersa_alsasua@wanadoo.es

ITURTRIKI

ITURGINTZA BEROGINTZA GASA

Ivan Sobredo

627 486 844 · Altsasu

mota guztietako **desataskoak**
ur-ihesaldien **detektagailua**

zitek

671 618 999 · 671 618 880 · Bakea kalea 6 · Altsasu · info@zitek.es · www.zitek.es

Etxebizitza berritzeko laguntzarik behar al duzu?

Nafarroako Gobernuak jarraitzen du etxebizitzak zaharberritzeko laguntza ugari ematen. Obra mota ezberdinetarako izaten ahal dira laguntzak. Etxebizitzan edo edozein eraikinetan mantenu-lanak egitea dagokion arreta ematea da, haren instalazioek modu egokian funtzionatzen eta dagokion xedea betetzen jarrai dezaten. Zaharberritze obra batean laguntzak jaso ahal izateko betebeharrak batzuk daude jasota eta tramitazioa egiteko ere EEZB bulegoetara jo beharko dugu. Sakandarrok Mankomunitateko egoitzan bulego horietako bat dugu eskura. Maiz, etxebizitzaren zaharberritze gaiekin hamaika galdera eta zalantza sortzen zaizkigu, hona horietako batzuei emandako argibideak:

Lokal bat etxebizitza bihurtzeko eta bizi-egokitasun zedula lortu?

Bizi-egokitasun baldintzen ikuspegi hutsetik, edozein lokal etxebizitza bihurtzeko, baldin eta lehendik baden eraikin batean etxebizitza berri bat egokitzeko obren bitartez arau guztiak betetzea lortzen bada: 142/2004 Foru Dekretua, martxoaren 22koa, Nafarroako Foru Komunitateko etxebizitzetan bizi ahal izateko gutxienezko baldintzak arautzen dituena, eta eraikuntzari buruzko gainerako arau aplikagarriak.

Arazo ohikoenak izaten dira gutxienezko garaiera ez dela nahikoa, edo ezin dela aireztapen-hodirik jarri estalkiraino hala behar duten gunetan.



Babes Ofizialeko azken etxebizitza Etxarri Aranatz

76 m² etxebizitza
+ 30 m² garaje
+ 4 m² trasteleku

ERAIKUNTZAK
JAMSAR S.L.

948 460 254
Nagusia, 15 atikoa 31820 Etxarri Aranatz
info@construccionesjamsar.com
http://www.facebook.com/JamsarSI
www.construccionesjamsar.com

EZKARATZAK BERRITZEN DITUGU

- >> Igogailuak jartzea
- >> Fatxada eta teilatua berritzea

ERAIKUNTZA

- >> Etxe bakarrak
- >> Etxebizitzaren birgaitzea
- >> Industria nabeak

Laster eraikitzeako
5 BOE
Arbizun

SOURTETIK GORAKO ESPERIENTZIAREN BERMAREKIN

KONPROMISORIK GABEKO AURREKONTUA EGINEN DIZUGU!!!

Zaharberritzeko diru-laguntzak eskatu dituzten etxebizitza kopurua urteka



Kontuan izan behar da bizi egokitasun baldintzez gain beste baldintza batzuk ere bete behar direla, hala nola, hirigintzako udal planak onartutako erabilera izatea eta behar den lizentzia eskuratzea. Baliteke eraikineko jabeen erkidegoaren baimenak eta beste batzuk behar izatea.

Maiz, etxebizitzarako eraikinetan, etxebizitzaren bat beste zerbaite-rako erabiltzen da aldi baterako (bulegoak, ile-apaindegiak etab.). Horrelako bat, erabilera aldatuta, etxebizitza bihurtu nahi bada berriro, etxebizitza berritza hartu behar litzateke, edo lehendik baden etxebizitza baten zaharberritzea litzateke?

Etxebizitzetarako eraikin batean haietako baten batek etxebizitza izateari utzi badio, behin-behinean beste zerbaite-rako erabili delako, eta jatorrizko etxebizitza-erabilera berreskuratzen bada, lehendik baden etxebizitza baten zaharberritzetza hartu behar da hori, eta, beraz, 142/2004 Foru Dekretua, martxoaren 22koa, Nafarroako Foru Komunitateko etxebizitzetan bizi ahal izateko gutxieneko baldintzak arautzen dituen aplikatzean, I. eranskineko baldintzak aplikatuko zaizkio eta, II. eranskinetik, esku-hartze mota horrekin bateragarriak direnak soilik.

I. eranskineko baldintzak beretik ere, gainera ezin izanen dira etxebizitzaren hasierako baldintzak txartu, edo, horiek ezagutzen ez badira, eraikin bereko beste solairu batzuetan kokaera erlatibo bera duten beste etxebizitzetak.

Eraikin batean zenbat igogailu jarri behar diren zehazteko, erabiliko dituzten etxebizitzaren kopurua kontatu behar da. Beheko solairuko etxebizitzak ere kontatu behar dira?

2017 urtean zaharberritzeko diru-laguntzak eskatu dituzten etxebizitza kopurua herrika



Gutxieneko bizi egokitasun baldintzei buruzko martxoaren 22ko 142/2004 Foru Dekretuaren 4.7 artikulua haxe dio: Igogailu kopurua 24 etxebizitza igogailuko ez gaitzeko moduan zehaztuko da.

Dekretu beraren 4.8 artikulua haxe dio: solairu batzuetan garajeak edo etxebizitzetarako trastelekuak daudenean, igogailuak beste solairuetara bezala joanen dira haietara.

Bi egoera hauek gerta daitezke, gutxienez:

1.- Beheko solairuan dauden etxebizitzek zuzeneko sarrera dute kanpotik, ez dute sarrerarik atari barnetik, eta garajera, trastelekuetara edo dagozkien beste elementu komunetara ere ez dute sarrerarik ataritik, beste toki batetik baizik. Hau da, ezin dituzte igogailuak erabili.

Kasu horretan, igogailu bakoitzeko zenbat etxebizitza diren kalkulatzeko, beheko solairuko etxebizitzak ez dira kontuan hartu behar, ezin dutelako igogailurik erabili; hala ere, bermatu egin behar da etxebizitza horiek irizpidea izanzen dutela eraikinetan dagozkien elementu komunetara eta garaje edo trastelekuen gisako eranskinetara.

2.- Beheko solairuko etxebizitzek, kanpotik edo lorategitik zuzeneko sarrera ere izan edo

ez izan, badute igogailura iristea, ataritik edo beheko solairuko banagunetik barrena.

Kasu horretan etxebizitzaren erabiltzaileak igogailuen erabiltzaile ere badira eta ez dago arrazoirik etxebizitza horiek bazter uzteko, igogailu bakoitza zenbat etxebizitzak erabiliko duten kalkulatzeko.

Zer da zaharberritze babestuko eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzea?

Honetaz ari garela, eraikinaren inguratzaile termikoaren osagaiak dira kanpoaldearekin kontaktuan dauden haren eraikuntza-elementu guztiak: kanpo nahiz barne fatxadak, baoak barne; estalkia; eta ataripeen edo hegaleen gaineko forjatua.

Inguratzaile berriak bete behar dituzte eraikuntzako kode tekniko CTE DB HE 1 eskakizunetan (Energia-eskaria mugatzea) oin berriko eraikinetako inguratzaileen osagaien zatiz ezaizten diren baldintzak.

Bizilagun-elkarte batek sustatzen duen inguratzaile termikoaren hobekuntza, zaharberritze babestuari dagokion %40ko diru-laguntza eskuratzeko eskubidea izan dezakete baldin eta hobekuntzaren xede den eraikina eraikitze garaian ez bazen aplikatu behar NBE CT-79 araua oraindik ez zegoelako indarrean.

Higiezinak: 2018 urtean zer?

2018 urtea nolakoa izango den asmatzea ez da erraza izango aurrekoa nola amaitu zen aztertu gabe.

Hainbat dira zalantzak. Nola itxi dira 2017ko kontuak? Zein da gazteen egoera?

Jarraian galdera horien erantzuna argitzen saiatuko gara ondoko lerroetan.

Gaur egungo egoera

Higiezin eskariak 2017an %12ko igoera izan du. Azken urteetako joera kontuan izanda igoera hau garrantzitsutzat har daiteke. Alokairuan dauden %57k erostea nahi dute. Pausu hori erditik gorako kopuruetan mugitzen ari da eta azkenik, hipoteken baldintzen eraginez 10etik 6k etxebizitza edo hipo-

teka dute. Azkenik %10k bigarren etxebizitza du baina atzerrian ez bezala (alokairurako edo inbertsiorako erosten baitute) bigarren etxebizitza hori oporraldietarako erabiltzen da.

Datu hauek guztiak kontuan izanda, nolako egoeran daude gazteak?

Gazteen egoera aztertuta, alokairua eta erosketaren arteko zubian kokatzen da etorkizuna, aldeko eta kontrako iritzia eta aukera sutsuekin. Europako datuekin alderatuta %6 gutxiago bizi da alokairuan. %67 400 euro ordaintzeko prest dago gela baten alokairuaren edo etxebizitza konpartitu baten truke. Baina erostean hitz egiten badugu, %21k hileroko gastua 500€tara igozten du.

Eguno egoera



BENETAN BEHAR
DUZUNA BILATZEN
LAGUNDUKO DIZUGU.

**INMOAGURAIN
BILIARIA**

Aukeratu non bizi nahi duzun!

www.inmobiliaria-agurain.com

Etxea berritzea buruko minik gabe

Zure etxean edo komunitatean eraberritze bat egin nahi duzu? Iturgin edo elektrikari bat behar duzu? Zure bainugelan erreforma egin nahi duzu? Edota beste lanen bat egin nahi duzu?

Higiezinen merkatuan aldaketak eman zirenetik, etxebizitza berritzeko eta etxean erreformak egiteko susperraldia eman da. Etxea aldatzea batzuetan zail gertatzen denez, bertan aldaketak egitea erabakitzen du jendeak. Horretarako gremio ezberdinen beharra izaten da, honen ondorioz, zerbitzu horien eskaera asko handitu da. Sakanan aukera handia dago eta erabakiak hartu beharra dago, ez da erraza asmatzen. Honetan lagungarri egingo zaizkizu gremio kudeatzaileak. Etxea berritzeko erabakia hartzen denetik, lana bukatu arte haiek koordinatuko dute guztia.

1 Zer eta noiz? Profesional bati deitu aurretik zein aldaketa egingo dugun erabaki beharko dugu baita noiz egingo dugun ere. Ongi planifikatu behar da guztia, dirua ongi kudeatzeko eta ezustekoak saihesteko.

2 Aurrekontuak. Hurrengo pausua lan horiek nork egingo dituen erabakitzea izango da. Aurrekontu ezberdinak izango ditugu mahai gainean eta argibideak ere eskatu beharko ditugu. Kontratatzeko dugun enpresak berme batzuk eman behar ditu,



besteak beste material onak bermatu eta lana ongi egingo dutela ziurtatu. Ahal dela hau guztia idatziz jaso beharko genuke.

3 Dokumentazioa. Komeni da aurrekontua idatziz jasotzea, zer motako materiala erabiliko den, eskulanak zenbat balioko duen, ordainketa nola egingo

den, zerbitzuak noiz bukatuko diren...

4 Dirua arretaz kudeatu. Profesional askok aurrekontuaren zati bat aurreratzea eskatzen dute baina hobe da hori ez egitea eta hori egiten bada, zertxobait besterik ez da aurreratu beharko (%25 izan liteke) eta hori egiterako faktura edo ziurtagiria eskatu.

5 Lanak amaituta. Fakturak ongi eginda egon behar dute. Enpresaren eta bezeroaren datuak, materialaren prezioa, zergak eta beste. Ordainagirik eta bermek data izan beharko dute. Lanak amaituta bezeroak zerbait hondatuta dagoela sumatzen badu ez du ordainduko, harik eta kaltetutako lana amaitu arte.

Gremio kudeatzaileak kontratatzeak onurak dakartza

1. Profesionalak kontratatuko dituzte.
2. Erantzukizun zibileko aseguruia bermatzen duen profesionala hautatuko da.
3. Aurrekontu ezberdinak aurkeztuko dizkizute.
4. Aurrekontuak idatziz jasoko dituzte.
5. Dokumentazio guztiaren kudeaketa egingo dizute.
6. Lanak gremio ezberdinek egin behar badituzte haien esku geratzen da kudeaketa.
7. Aurrekontuek BEZ-a izango dutela ziurtatzen dizute, honek bermea ematen duelako.


LABORAL
kutxa

Sakanako bulegoak

Altsasu
948 562 461

Etxarri Aranatz
948 460 300

Lakuntza
948 567 203

Irurtzun
948 507 014

www.laboralkutxa.com

 **taldea**
ASISTENCIA

BERRITZEAK ETA KONPONKETAK

IGELTSEROTZA
TEILATUGILEAK
ITURGINTZA

KRISTALDEGINTZA
SARRILAGINTZA
ELEKTRIZITATEA ETA ANTENAK

GARTZIA XIMENEZ, 16-2. E - ALTSASU

Bainugela berrituko dugu?

Ahazu egiten zaigu zein maiztasunekin egiten diogun bisita bainugelari, baina egunean makina bat aldiz bertatik pasatzen garela jakina da. Etxea berritzean aldiz, batzuetan hor dagoela ahaztu egiten zaigu edota hau berritzea gehiago kostatzen zaigu.

Egunero erabiltzen dugun etxe-ko gunea da eta erreforma gutxien jasotzen dituen. Estetika arrazoiak edo jabeak aldatzea izaten dira erreforma egiteko premia adierazten duten gakoak. Etxe berrietan ur-hodiak 25 edo 30 urteren bueltan egoera oso onean mantentzen dira, baina etxe zaharretan erreforma horiek hodiak aldatzea ekartzen dute.

Aukera dago bainugela bere osotasunean ez aldatzeko edo lan erreforma osoa egiteko. Izan daiteke gailu edo armairu batzuk aldatu nahi izatea, partzialki erreforma egitea. Erreforma osoa denean, hainbat lanbidez osatutako lana izaten da: iturginek, argiketariak, eskaiolistek eta margolariak hartuko dute esku.

Zatikako erreformak

Horrelako aukeraketa egiten denean, ongi hausnartu behar da aldatu beharreko horretan. Hodiak eta hormak oraindik egoera onean daudenean, altzariak, aparatu guztiak edo haietako batzuk berritzea izan daiteke konponbidea. Obra egun gutxitan egingo da eta bainugela ederra geratuko da.

Lan osoa

Lanaren aurrekontua zehaztuta eta onartuta, kontuan hartu lanak egun batzuetarako luzatuko direla eta ezingo dela bainugela hori erabili. Bainugela bakarraren ordez, bi edo gehiago dituzten etxeetan, obrak bainu guztietan batera egiteko aukera aztertu beharra dago: materialen kostua bikoiztu arren, gremioen eskulana merkeagoa izango delako ziurren.

Lanak hurrenkeran

Lan hauek egiterako orduan gremioak hurrenkeran sartuko dira:

lehenik igeltseroa, ondotik argiketaria eta iturgina. Gela prestatu dagoela, igeltseroak zoruak eta hormak jantziak ditu eta ondoren aparatuen eta txorroten instalazioa egiten da. Bukatzeko altzariak etorriko dira.

Dutxa ala bainua?

Datuen arabera bainua hartu baino dutxatzea nahiago dugu. Ez da harritzekoa beraz, geroz eta dutxa gehiago instalatu nahi izatea. Abantailak badauzka, hala nola, toki gutxiago hartzen du, bertan sartzea errazagoa da eta bertan

ezbehar gutxiago jazotzen dira. Ur-aurrezki handia izaten da, ekologikoki, beraz, eraginkorragoa da. Eskaintza erakargarria beraz, begiratzen den lekutik begiratuta.

Hormak eta zoruak

Tradizioz jendeak zeramikaren alde egiten badu ere, bestelako materialak ari dira gero eta gehiago indarra hartzen. Besteak beste, kortxoak: bizitza luzekoa da, hezetasuna ondo hartzen duena. Hormak margotzerakoan hezetasunik ezin jasan duen margorik ez genduke erabili

beharko (plastikoa adibidez baztertu beharko genuke), berehala hondatuko baitzaigu. Hoberena, esmaltea edo iztukatua aukeratzea aholkatzen da.

Ura ongi erabiltzearen arrazoiak

Etxebizitza batean erabiltzen den uraren erditik herenera, garbiketan, bainuan eta dutxan erabiltzen da. Teknologia berriei esker (ur-bolumen txikiko konunak eta txorroten ura aurrezteko mekanismoak) ur horren kontsumoa erdira ekar daitekeela diote.



SALMEN ETXEA



aldaba S.L.
reformas y rehabilitaciones

Estaldurak eta etxe-aurreak
Etxebizitzak
Eraikuntza berria
Igogailuak eta atariak



Domotika Segurtasuna

Inmotika, profesionalendako soluzio domotikoa



Sistemen eta ekipamenduen birtartez interkonektaturik, bertan bizi, lan edo egoten diren erabiltzaileei hainbat funtzio eta zerbitzu eskaintzen dizkie inmotikak, espazioaren mantenua eta kudeaketa errazten dutenak. Honek abantaila ugari ditu, hala nola: segurtasun maila handitzea, erosotasuna handitzea, telekomunikazioak hobetzea, energia aurrezte, kostuak eta denbora murriztea, eta aisialdi eta entretenitzeko modu berriak ekartzen ditu espazio horietara.

Hala eta guztiz ere, inmotika eta domotika oso erlazionaturik egonda ere, bakoitzak bere ezaugarri propioak ditu. Domotikak etxebizitzaren energia kudeatzen du, modu individualizatuan; inmotikak eraikin osoa modu integralean kudeatzen du. Goi-mailako teknologia erabiliz, eraikina modu integralean automatizaturik izatean datza. Batez ere komertzial zentroak,

ostalaritza eraikinak, ospitaleak, osasun etxeak, bulego eraikinak, industrial nabeak, ikastetxeak, desgaituendako zentroak (balio erantsi handia), udaletxeak, kiroldegia, aireportuak...

Inmotika eraikin hauetan ezartzean, urruneko kontrola izanen dugu:

- Eraikinaren funtzionamendu osoa monitorizatzeko, igogailuak adibidez.
- Energia azterketa osoa egiteko.
- Ureztapen sistema kontrolatzeko.
- Temperatura eta hezetasuna sentzorizatzeko.
- Alerta sistema.
- Suteak antzemateko.
- Zaintza eta alarma sistemak izateko.
- Elektrizitate kontrol-koak gainbegiratzeko.

Modu honetan, eraikin adimenduak sortzen dira, energia kostuak arindu, erosotasuna

handitu eta erabiltzaileen segurtasuna bermatzen da. Elektrizitate sistemek eragiten dituzten arazoak ere konpontzen dira, era berean. Bizilagunen bizi kalitatea handitzen da, klimatizazioa, pertsianen automatizazioa, argiteria eta aireztatzeko sistema kudeatzeko erraztasunak ematen zaizkie. Sarbideak eta segurtasuna bermatuta daude, istripuak eta arriskuak gutxitzen direlako. Baita erabiltzaileen osasunean ere, osasun alarmak piztuko direlako. Komunikazio zerbitzuak domotizaturik daudenez, edozein tokitan gaudela ere kontrolatu ahal izango ditugu eraikinaren funtzioak urruneko kontrolarekin. Energia efizientzia bermaturik dago mota honetako eraikinetan, euria ari duenean pertsianak itxi ahal izango dira, argien intentsitatea jaitsi ahal izango dugu eguzkia irteten bada, baita labea piztu etxera ailegatzeko garenan afaria prest izateko.



Zaintzarako sistemen instalazioa

Badira segurtasun zerbitzuak eskaintzen dituzten enpresak, segurtasunerako aukera ezberdinak dituztenak. Astratel Seguridad S.A. enpresan lapurreten kontrako alarmak jartzen adituak dira. Enpresa honek lapurreten eta suaren kontrako babesa eskaintzen du. Etxebizitzetan, lursailetan, biltegietan, lantegietan, lapurreten kontrako sistemak diseinatzeko dituzte, bai barrurako bai kanporako.

Enpresaren ezaugarriak sistemen erabilera erraza, lan egiterako orduan zintzotasuna eta bidegabe sartzak saihesteko lortutako emaitza onak dira.

Lapurreten kontrako puntako teknologia eskaintzen dituzte.



Seguridad
Astratel s.a.
C.I.F. A- 31527146 9 - AGOSTO -1995 D.G.P. Nº 2536

- Segurtasun sistemak
- Suteak
- Sarbideen kontrola
- Lapurreten kontra
- CCTV
- C.R.A.

ASTRATel SEGURIDAD S. A.
Urdiainen delegazioa dugu.

24 ORDUKO
SEGURTASUN SISTEMEN
INSTALAZIO ETA MANTENU ZERBITZUA

BIDEGABE SARTZE (LAPURRETA):
detektagailuak, barrerak...
(Alarma-hargailuaren zentralera konexioarekin edo gabe).

Zaindarien egindako zaintza
Segurtasun zaindaria

ASTRATel SEGURIDAD S.A.:

Polizien Zuzendaritza Nagusiak, Segurtasun Pribatuko sailaren homologatua 2536 zenbakiarekin eta 1995eko abuztuaren 9ko datarekin. Nafarroako Gobernuak baimendua: suteen kontrako babeserako sistemen instalatzaile moduan, 31/237 zenbakiarekin; suteen kontrako babeserako sistemen mantentze moduan, 31/171 zenbakiarekin; eta, Tentsio baxuko instalazioetan, instalatzaile IBTB-0414 zenbakiarekin eta Industria erregistroan 13/51774 zenbakiarekin.

SUTEAK: Detektagailuak, barrerak, pultsadore... Itzaltzeko lanak, su-itxalgailu, suhesi-ateak...

CCTV: Bideo-grabagailu analogikoak, tribidoak, kanpoko kamerak eta barrukoak argiztapenarekin.

SARBIDEEN KONTROLA

ORDUTEGI KONTROLA

OHARRA: sistema guztiak kableatuak daude, inhibitzaileak ekiditeko.

SUKALDEAK - KOMUNAK - EGONGELAK - TXIMINIAK - KERAMIKA

salmen etxea



Proiektu bakoitza etxe bat

Sukaldeak, bainugelak, armairuak eta etxerako altzari osagarrietarako programa oso bat diseinatzeko eta ekoizten dugu. Horrela, gure bezeroari, bizigarri diren lekuetarako irtenbide pertsonalizatuak eskaintzen dizkiogu. Erakusten dena dika altzarien proiektu integratzaile bat da.



948 564 220
Isasia industrialdea (A partzela-3 nabea)
31800 Altsasu

www.salmenetxea.com



Leihoak

Leihoak, hotzaren eta hotsaren babesle

Iraunkorrak izateaz gain, hotzetik eta hotsetik babestuko gaituzten etxeko osagai garrantzitsuak dira leihoak. Aukeratzeko orduan, eraikuntzaren ezaugarriak, eraikina kokaturik dagoen eskualde klimatikoari eta poltsikoaren ahalmenari hobekien egokitzen zaien materialei begiratuko diegu.

Urteetan merkatu horretan bi motako leihoak izan dira nagusi erabilienak: egurra eta aluminioa. Baina binilozko polikloruroa (PVC) indarrez azaldu eta gehien baliatzen den gaia da orain.

Leiho on batek nolakoa izan behar du?

Materiala dela bat edo beste bat, zuzen instalatzeko hainbat baldintza bete beharko dira:

- Leihoa ezarriko den horma eta kanpoko-markoa ongi egokituko dira, aire-ihesik gerta ez dadin.
- Atal finkoek eta mugikorrek proportzioak izan behar di-

tuzte, aireztatze-premiak kontuan izanda.

- Ezarritako instalazioak urik, haizerik edo hautsik sartzea erabat galarazi beharko du.
- Materiala aukeratu aurretik, estruktura horretako kristalak, jartzeko eta kentzeko errazak direla ziurtatu beharra dago.

Material ezberdinen arteko ezaugarri batzuk:

Egurra

- Materialik naturalena da eta horma eta paretan transpirazioa ahalbidetzen du. Etxebizitza barruko hezetasuna modu naturalean erregulatzen da.
- Gehienbat familia bakarreko etxeetan ezartzen da, ez hainbeste pisu eta apartamentuetan. Instalatzen erraza da eta etxeko berotasuna mantentzen du.
- Egurrezko leihoen ereduak izugarri aldatu dira eta kristal bikoitzak eta egur laminatuak baliatzen direnez,

intsonorizazioa ezin hobea izan daiteke.

- Lapurreten kontra erasotako segurtasun sistemak jar daitezke.
- Kokatzen diren egur gehienak suaren kontra ongi tratatuta daude.

Aluminioa

- Arin-arina da, erraz eta azkar instalatzen da.
- Kolore ezberdinetakoak daude.
- Sendoa eta zurrina da eta bere ezaugarriak ez dira eguraldiarekin aldatzen.
- Mota hauek "haustura termikoa" eragiten dute, alumi-

niozko markoaren kanpo aldeak sekula ez baitu barneko aldea ukitzen.

PVC (binilozko polikloruroa)

- Intsonorizazio oso ona lortzeaz gainera, kutsadura akustikoa gutxitzen du.
- Mantenurako ez du inongo tratamendurik behar eta hala ere materiala ez da hondatuko.
- Isolamendua erabatekoa da.
- Kolore aukera handia dago, egurra imitatzen dutenak ere bai, nahiz eta gehien ezartzen direnak zuriak diren.





**DEKOVEN
NAVARRA**
CARPINTERÍA DE P.V.C.



948 468 360 · 690 641 860 · Ibarrea industrialdea, 9 pabiloia
ALTSASU
info@dekovennavarra.com
www.dekovennavarra.com



EGOKI
VENTANAS PVC LEIHOAK

**KALITATEA
AURREZKIA
EROSOTASUNA**

Etxe pasiboetarako egokia
Isolamendu nukleo indartsua
Beirak lehorrean jarrita
Aparteko azala koloreztatua

www.ventanasegoki.com
egoki@ventanasegoki.com
Arkinoturri Industrialdea · Olazti
ERAKUSKETA: Olite kalea 16 · Iruñea




aluminios Erviti

*Ateak
Leihoak
Barandak
Landa-kontroleihoak
Fatxadak eta sabai-leihoak
Balkoi eta temaza itxiturak*

Akaborro industrialdea
31860 IRURTZUN (Nafarroa)
948 500 813 • 659 499 950
info@aluminioserviti.es • www.aluminioserviti.es

ALUMINIO ETA PVC-KO AROTZERIA



IRURA SA

**ERAIKUNTZA-MATERIALAK
ETA OSAGARRIAK**

948 460 187 / 948 460 288 / 610 523 717 • Utzubar industrialdea ARBIZU
jesusirura@telefonica.net • www.iruramateriales.com

Asegururak



Etxeko aseguruak kontratatzeke aholkuak

Etxebizitza batek izan ditzaken kalteak askotarikoak dira eta hauetako asko aseguru etxearekin harremanetan jarrita konpontzen dira. Honetarako baldintza desberdinak dituzten aseguruak daude eta norberak bere beharretara egokitzen dena kontratatu behar du

Bazenekien etheen %15ak urtean behin etxeko arazoren bat izaten duela? Eta kalte-ordaina 384 euroren bueltan dagoela?

Ezbeharrak ezberdinak izaten dira, %32,9 ur kalteak izan ohi dira, %19,3 kristalen apurtzeak, laguntza zerbitzuak %10,8, gertakari atmosferikoak %6,9 eta lapurretak edo lapurrek eragindako kalteak %6,7.

Errazago jartzeko eta nahasketak izan ez daitezen hona hemen zenbait aholku.

1 Ziurtatu jasoko duzuen informazioa zuzena izango dela. Etxebizitzaren erabilera eta parametroak adibidez. Jabea edo maizterra zaren, estaldura dagozkion balioetan jaso daitezten.

2 Gutxi gorabeherako aurre inbentario bat egin. Etxean

egindako inbentario batek errealitateari hobekien atxikitutako balioa ematen lagunduko dizu.

3 Ez alderatu inoiz lagunaren edo bizilagunaren baldintzak zure baldintzekin. Ziurrenik baldintzek ez dute gauza bera ziurtatuko, eta zure etxea eta berea erabat ezberdinak izango dira.

4 Adi egon ezberdintasunei. Merkatuan dauden aseguru-

poliza ia gehienak antzekoak dira eta estalduren ezberdintasun txiki horiek honakoetan aurki daitezke:

- Etxetik kanpoko lapurreten bermea.
- Kalte estetikoak: batzuek kanpoko eta barruko edukiak estaltzen dituzte eta beste batzuk bakarrik kanpokoak.
- Kalte elektrikoak
- Berme osagarriak: brikolajea, laguntza informatikoa...

5 Bitxiak kontzeptuagatik aseguru-etxe bakoitzak zer ulertzen duen ziurtatu. Ezbehar bat dagoenean, ezjakintasunagatik edo interpretazio txarrrangatik aseguru-etxeak objektu gutizigarritzat jo ditzakeelako.

6 "Balio bereziko objektu"-engatik aseguru-etxe bakoitzak ulertzen duenari adi. Bitxiakin bezala zerbait gertatuz gero, argi geratu behar da zein diren balio bereziko objektu horiek.

7 Aseguru-etxeari jakinarazi lapurreten kontrako beste zerbitzu edo gailuak kontratatuta dituzun. Ea etxean blindatuta dagoen, alarmak dituzun, hesiak... Hauekin deskontu batzuk izan ditzakezu.

Zeintzuk dira barruko eta kanpoko edukiak?

Kanpokoak:

Eraikin nagusia: zimenduak eta harresiak, solairuak, habeak eta pilareak, hormak, teilatuak eta zoruak, estaldurak eta fatxadak, ateak eta leihoak.

Eraikuntza osagarriak: lursail berean dauden eraikinak, gelak, aretoak...

Kirolerako eta aisialdirako zonaldeak

Eraikin finkoak: ura, gasa, elektrizitatea, berogailua eta hozte sistema. Guztiak betirako ezarrita.

Etxeko aseguruak
%25^{eko} DESKONTUA

MAPFRE
La compañía global de confianza

MAPFRE

ERKUDEN URTEAGA SAN ROMAN
eurteag@mapfre.com
948 461 055 · Kale Nagusia 4
ETXARRI ARANATZ

JOSE ANTONIO IMAZ PRIM
jimazpr@mapfre.com
948 563 354 · San Juan 48 behekoa
ALTSASU

Etxetresna eta desataskoak
BARNE

Aseguruak prezio hoberenean

Agentzia Bakarra

Allianz

Aseguruak

HNOS. SAYAS MAZQUIARAN S.L.

948 563 559 · Gartzia Ximenez 25 · ALTSASU
etxarri@sayasmaz.com
948 111 411 · Larrañeta 19 behea · ETXARRI ARANATZ

Natura: Etxe barruan eta kanpoan

Naturak etxeko txoko guztiak hartzen ditu. Betiko landareek eta loreek protagonismoa partekatzen dute edozein apaingarrirekin eta edozein txokori ukitu berde bat eskaintzen diote. Horma-irudi handiek eta biniloek dekorazioa erabat aldatu dezakete.

Egongelan

Barruko landareak maite dituztenek aire freskoa eta originala lortzeko zailtasunak izaten dituzte. Ohikoena loreontziak, lurrean edo apaletan kokatzea izaten da baina badira aukera ausartagoak eta modernoagoak. Adibidez, loreontzi bertikalak eta ureztatze sistema duten lorategi txikiak.

Logelan

Landareekin lo egitea txarra izaten dela esaten dute, hauek gauean karbono dioxidoa isurtzen baitute eta oxigeno kopuru txiki bat behar izaten baitute, eta gehienek beste leku batzuk hautatzen dituzte hauek kokatzeko. Baina dekorazioak erlaxaziorako eta harmoniarako beste aukera batzuk eskaintzen dizkigu. Adibidez hormako paper dekoratiboak.

Haur egongelan

Etxeko txikien egongelek aukera gehien eskaintzen dituztenak dira. Edozein arau hauste onartzen dute eta irudimenerako aukera paregabeak ematen dizkigute. Basoko irudiak, animaliak, egurrezko materialak eta ohe gaineko osagarri ezberdinak (zizak,



adarrak...) kokatzeko parada ematen digute.

Sukaldean

Sukaldeetan ukitu berdea ohikoa izaten da ere bai eta batez ere usain-belarrak. Ez dute

mantenu handirik behar eta loreontzi txikietan koka daitezke, mostradore batean edota leiho baten ondoan. Perrexila, erromeroa, ereinotza, oreganoa edo menta erabilienak izaten ohi dira.

Komunean

Posible al da komunean naturari tarte bat uztea?

Bai, komunean naturari tarte egin diezaikegu. Biniloek komuneko dutxa itxiturak dekoratu ditzazkete.

GANUZA ANAIK
www.cocinasganuza.com
Sukaldeko altzari lantegiak
Bainu gelako altzariak
Horma armairuak
Etxetresna elektrikoak
948 460 203 | Faxa: 948 460 673
Zumardiñeta Industrialdea
Etxarri Aranatz
c.ganuza@cocinasganuza.com

ETXARRI KOMERTZIALA
altzariak eta sukaldeak
Sukaldeak Elektrogailuak Logelak
Koltxoak Egongelak Sofak
Umeen gelak Estudioak
Menpekotasun altzari bereziak
Sakanaz gozatu, bizi, lan eta EROSI!
www.comercialetxarri.com
948 460 021 · Beasaingo errepidea · Etxarri Aranatz

Altzariak: estandarrek edo neurrira?



Etxebizitzan altzariak kokatzeko edo aldatzeko unea iritsi da eta betiko zalantzarekin gaude. Altzari estandarrek egiten dituen fabrikatzaile batekin egin edo neurrira egiten duen zurgindegi batera jo. Bi aukerek alde onak eta ez hain onak dituzte.

Estandarra

Prezioa, abantailarik handiena.

Aldekoak:

- Prezioa: Gure lehentasunetara eta lekura egokitzen bada, neurrira egindako altzariak baino merkeagoa izan ohi da.

- Doikuntzak egitea ahalbidetzen dute eta gure espaziotara eta gure egunerokotasunerako egokitzen dira.
- Heldulekuekin, modulu ezberdinen konbinaketarekin, kolore ezberdinekin pertsonalizatu ditzakegu.

Kontrakoak:

- Ezin dira gure nahi guztietara egokitu.
- Itxura ez da hain originala eta berritzailea izaten.

Neurrira

Moldaerazak eta pertsonalizatzeko aukerarekin.

Aldekoak:

- Erabilerara, dugun gelaren neurrira eta koloreetara egokitu daitezke.
- Erabiltzen ez diren biltegi moduko lekuetara egokitu daitezke, neurrira egiten direnez non eta nola kokatu erabaki dezakezu. Eskaileren azpialdea, ate gaineko guneak...
- Pertsonalizatzeko aukerak amaiezinak dira.
- Zutabeak ezkutatzeko, eskuaira faltsuak eta eraikuntzako beste elementuak disimulatzeko baliatu daitezke.
- Materialen kalitatea eta akaberak aukeratu daitezke.

- Gure pertsonalitatera hobe ki moldatzen dira.

Kontrakoak:

- Prezioa: Zertxobait garestiagoak izaten dira.
- Denbora: Gehienetan denda batean zuzenean erostea baino denbora gehiago eman dezakegu zain.

Adituen gomendioa

Adituek diote aukerarik onena bi aukerak nahastea dela, estandarra eta neurrikoa. Modu honetan estilo pertsonalizatuagoa lortzeko aukera izango dugu eta gainera diru asko gastatu gabe.

GORTINEN, ALTZARIEN ETA OSAGARRIEN DENDA

GORRI
altzariak

948 460 359 • Zugarreta 7
Etxarri Arantz
www.hoslogorri.com

AGIRRE
Altzariak • Aroztegia

948 562 262 • Portuko kalea, 19 • Olazti

Etxe pasiboek, energia-eraginkortasunean dute oinarria

80. hamarkadan Alemanian etxe pasiboen kontzeptua sortu zen, honek gero Passivhaus Institut-aren sorrera ekarri zuen. Etxe pasiboak erosotasunean eta energia-eraginkortasunean oinarritzen diren eraikuntzak dira.

Burua erabiliz eraikitzen den eraikina edo etxea da, etxe pasiboa. Honen oinarrian ez da nahikoa etxe zabala eta argi ona daukan etxebizitza bat sortzea, gehiago bilatzen da. Aurrezpena nahi da, eta hori lortzeko esku- ra dauden baliabide guztiak erabiltzean datza gakoa. Eraikin oso erosoa dira, osasungarriak, eta batez ere itxiak, hermetikoak, berogailu eta aireztatzeko sisteman %90eko jaitziera lortzen dutenak.

Eraikin mota honen oinarriko 5 jatorriak hauek dira:

1. Isolamendu termikoko maila gorena.
2. Zubi termikoen gabezia.
3. Zerbitzu goreneko ateak eta leihoak.
4. Hermetikotasuna: aire korronteak eta energia isuriak saihesteko giro iragazgaitza.
5. Berotasuna berreskuratze-ko aireztatzeko mekanikoa.

Eraikitzearen eredu honekin, etxebizitzako tenperatura mantentzen da, aireztatzeko mekaniko bidezko sistema baten bitartez. Kanpotik datorren airearen zikinkeria ateratzen denarekin gurutzatzen du, nahastu gabe baina energia ia guztia lapurtuz. Etxebizitza



aireztatzen du, tenperatura apenas aldatu gabe.

CLT (Cross Laminated Timber)

Egur zaharra etorkizuneko materiala izan daiteke. Gaur egungo teknologiarekin iragarkerako itzulera egin dezakegu. Kontralaminatutako egurra egurrezko oholez osaturiko egurra da, enkolatuta eta txandakatuta; orientazioa eginez, beti ere zuntzen norabidea aldatuz, honek trinkotzea handitzen duelarik. Altzairua eta hormigoi armatua baino arinagoa da eta gainera sute baten aurrean hauskaitzago eta manipulatzeko errazago.

Daukan egokitzeko gaitasunarekin edozein diseinutara moldatu daiteke eta horregatik orain arte ohituta gauden etxebizitza asko baino altuagoak diren batzuk eraikitze aukera ematen du egur mota honek. Egurrezko panel prefabrikatu hauek eraikitze prozesua laburreragoa behar dute eta kostuak merkeagoak dira.

Adibidez Kanadako Vancouver hirian eraikitakoa, 18



solairu eta 53 metroko altuera. 66 egunetan eraikita, marka hautsi zuten.

Hain urrutira joan gabe, MK2-arkitektura enpresa, Altsasun mota honetako etxebizitza bat eraikitzen ari da. Enpresa honek bilatzen duena energia eraginkortasuna eta berrikuntzak egitea da. Etxe pasiboetan espezializatuta daude eta etxebizitza mota honetan interesa duen orori informazioa emateko prest dago. Etxebizitza pilotua amaitzen denean jardunaldi tekniko



batzuk antolatuko dituzte, jendeari erakusteko bertatik bertara zer diren etxe pasiboak.



MK2

MK2 - arkitektura Altsasu (Nafarroa)
 TEL: 948 563 308 - 607 365 824 beheko benta, 5

Etxe pasibotan espezializatuak, Passivhaus estandarren oinarriak kontutan hartzen ditugu gure eraikuntzetan.

CLT: Zurezko panelak erabiltzen ditugu estruktura osatzeko. Isolamendu naturalak.

GURE ETXE PILOTUA AMAITZEN ARI GARA ALTSASUN, PASA ZAITEZ!

OSASUNA KONFORTA AURREZTEA

• www.mk2arquitectura.com • info@mk2arquitectura.com •




SANTA CRUZ
altzariak muebles

• Altzariak • Atsedena •
• Dekorazio proiektuak •

Beheko benta, 5 • Altsasu • Nafarroa
 Tel. eta faxa: 948 56 33 08
 ••• www.mueblesantacruz.com •••
 expo@mueblesantacruz.com

ZERBITZUAK : proiektuak • obrak • eraikuntzak • errehabilitazioak • berrikuntzak • barne-banaketak • aholkularitza

ERAKUSKETA ALDATZEN ARI GARA • ZATOZ ETA IKUSI GURE ESKAINTZA BERRIA



Eraikuntza



Eraikuntzaren joerak 2018an

Eraikuntza enpresak jasagarritasunarekin bat

Domotika, arkitektura jasagarria, etxe eraginkorragoak eta urte honetan eraikiko diren etxe ezberdinen diseinu asko izango dira 2018 urteak ekarriko dizkigunak.

Egitura modularrak

Gero eta gehiago ematen den joera, aurrefabrikatutako gaiak edo elementuak erabiltzea da. Eraikitzeko denbora asko murrizten da. Arkitektoen onenak joera hauetan ari dira murgiltzen eta diotenez, irtenbide berritzailerik bat da, eraikuntzako gastuak

murriztuz eta kalitatea galdu gabe.

Soinu gabezia

Herri eta hiri handietan soinu akustikoa kentzea da erronka handienetarikoa bat. Arkitektoek honetan pentsatuz diseinatzen dute eta isolatzeko materialak erabiltzen dituzte.

Eraginkortasun energetikoa

Energiaren gastuak gutxitzeko helburuarekin, eraginkortasun energetikoa kontuan izaten da. Hau isolamenduan inbertsioa eginez lortzen da.



ARBIZUN
6 pisu
2 apartamentu



URDIAINEN
4 pisu eta 2 apartamentu



Goikoetxe Egintza S.L.
URDIAIN

SALGAI

948 468 864

SAK NA
inmobiliaria
ALTSASU

VICTOR RUIZ ASKARGORTA

Igeltseritzako konponketa txikiak

660 091 476

ALTSASUN





TERRAZADUN ETXEBIZITZAK ERAIKIKO DIREN HURRENAK

FAMILIA BAKARREKO ETXEAK ZELAI KALEAN ERAIKITAKOAK

GARAJEDUN ETXEBIZITZAK AMANDREA KALEAN ERAIKITAKOAK

Zubeztia, 21 - baxua Altsasu (Nafarroa) Tel. 948 562 745 www.construccionesalzate.com



ALZATE s.l.
CONSTRUCCIONES

**Teknologia berriak**

3D inpresorek lana erraztuko dute, hauen bitartez eraikinetan detaile txikiak eta artistikoagoak erakusten baitira.

Sistema honi esker posible da hormigoizko eraikinak birproduzitzea.

Gauza bera gertatzen da dronekin, duela gutxira arte jostailuak ziren eta gaur egun zail gertatzen diren inguruneak aztertzeko balio dute, irisgarritasunik ez dutelako edo oso urruti daudelako.

Eco-friendly

2017 urtetik eraikuntzako proiektu guztiak ingurugiroa babestera bideratuta egon behar dute, eragin ekologiko txikiena izan beharko dute. Material berrerabilgarriak gero eta gehiago erabiltzen dira, natura gero eta gehiago baliatzen da.

Diseinua

Naturarekin oso lotuta eta erosotasunera eta eraginkortasunera bideratuta erabat. Look modernoak, arrazionalista eta landaretza gune ezberdinetan txertatuta.



TDH Lizarraga
Construcciones

4 ETXEBIZITZA
LORATEGIAREKIN
ETXARRI ARANATZEN

AZKEN 2 ETXEAK

948 468 454 | www.tdhlizarraga.com

LEGARB
ERAIKUNTZAK **E** **S.L.**
629 420 515 · 948 461 075

**ETXE ADOSATUEN ERAIKUNTZA BERRIA HASTERA GOAZ
ETXARRI ARANAZKO LURLOI ETA ARKUETABIDE KALEETAN**

Gida komertziala on line

Klik egin
www.guaixe.eus-en

